

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa **St-562/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**SLANICA d.o.o. za pružanje turističkih usluga u stečaju,
OIB: 94592750361, Nova VI 45, 22203 Rogoznica**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU **OD 01.02.2023. DO 27.04.2023.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka te stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, kao niti mogućnost za izradu stečajnog plana.

U ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, pod poslovnim brojem Ovr-504/2020 doneseno je rješenje o prekidu postupka. Stečajni upravitelj je u predmetni postupak dostavio već nekoliko pisanih podnesaka kojima je stečajni upravitelj preuzeo predmetni postupak i predložio je obustavu postupka sukladno odredbi članka 169. stavak 3. Stečajnog zakona, budući da se nekretnina koja je predmet ovrhe u tom postupku prodaje u okviru ovog stečajnog postupka putem elektroničke javne dražbe. Međutim, budući da po predmetnim podnescima još uvijek nije postupljeno, stečajni upravitelj je i telefonskim putem pokušao kontaktirati suca koji vodi predmet, međutim sudac je do sada svaki put bio nedostupan. S obzirom na navedeno, stečajni upravitelj će nastaviti pokušavati telefonskim putem kontaktirati suca i usmeno s njim raspraviti predmet kako bi se što prije donijela odluka o obustavi postupka. U slučaju daljnje nedostupnosti suca, nastaviti će se slati prijedlozi za obustavu odnosno pisane požurnice, te će stečajni upravitelj i osobno pristupiti na predmetni sud sljedeći put kada bude na području Osječko-baranjske županije. U slučaju da prethodno navedene radnje ne rezultiraju sa obustavom postupka u razumnom roku, poduzeti će se odgovarajuće daljnje pravne radnje predviđene zakonodavstvom Republike Hrvatske. S obzirom na navedeno, očekuje se obustava navedenog ovršnog postupka.

Dana 24. ožujka 2023. godine stečajni upravitelj je redovitim pregledom sustava e-komunikacije za subjekt „*Odvjetnik Marko Milošević*” (a ne „*Stečajni upravitelj Marko Milošević*” ili stečajnog dužnika) primijetio da je u tijeku ovršni postupak radi isplate iznosa od 129,04 EUR / 972,25 HRK, a koji ovršni postupak je iniciran od strane Financijske agencije kao ovrhovoditelja protiv stečajnog dužnika kao ovršenika, te koji postupak se vodi pred

javnom bilježnicom Alisom Kale odnosno pred Općinskim sudom u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr-572/2023. Budući da stečajni upravitelj niti na koji način nije bio obaviješten o predmetnom postupku (čak niti putem e-maila), očito je kako se radi o neurednoj dostavi. Također, moglo bi se tumačiti da je u konkretnom slučaju predmetni prijedlog za ovrhu i meritorno neosnovan. Stečajni upravitelj je odmah, istoga dana odnosno 24. ožujka 2023. godine, opreza radi, podnio prigovor u predmetni ovršni postupak te, između ostalog, istaknuo kako se radi o tražbinama nastalim prije otvaranja ovršnog postupka koje je ovrhovoditelj bio dužan prijaviti i ostvarivati isključivo u okviru navedenog stečajnog postupka, sukladno članku 167. Stečajnog zakona te članku 169. Stečajnog zakona. S obzirom na navedeno, očekuje se obustava navedenog ovršnog postupka.

Zaključenje stečajnog postupka u ovom trenutku još uvijek nije moguće, budući da stečajni dužnik još uvijek u vlasništvu ima određenu imovinu odnosno nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, označenu kao z.k.č.br. 2438/2 k.o. Petrijevc, u naravi opisana kao poslovna građevina, pekara i dvor površine 637 m², upisana u zk.ul.br. 3720 k.o. Petrijevc. Zaključenje stečajnog postupka biti će moguće tek nakon unovčenja predmetne imovine odnosno uspješne prodaje nekretnine i uplate kupoprodajne cijene od strane najpovoljnijeg ponuditelja, pravomoćnog okončanja prethodno navedenih ovršnih postupaka, te podjele novčanih sredstava ostvarenih prodajom prethodno navedene nekretnine vjerovnicima stečajnog dužnika.

Redovito se podmiruju svi režijski troškovi koji pristižu u odnosu na stečajnog dužnika (s obzirom da stečajni dužnik na računima nema nikakvih sredstava, navedene režijske troškove predujmljuje stečajni upravitelj) te se redovito podnose PDV obrasci za stečajnog dužnika.

Dana 18. listopada 2022. godine Trgovački sud u Zadru je donio zaključak o prodaji nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, označene kao z.k.č.br. 2438/2 k.o. Petrijevc, u naravi opisana kao poslovna građevina, pekara i dvor površine 637 m², upisana u zk.ul.br. 3720 k.o. Petrijevc, te je Financijska agencija dana 24. listopada 2022. godine objavila dokumentaciju vezanu uz predmetnu prodaju (uključujući poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi).

Prva elektronička javna dražba završila je 25. siječnja 2023. godine u 09:59:59 sati te niti jedan pravni subjekt nije uplatio jamčevinu, niti je dražbovao na prvoj javnoj dražbi.

S obzirom na nekoliko telefonskih upita koje je zaprimio, dana 15. ožujka 2023. godine stečajni upravitelj je fizički pristupio u mjesto Samatovce te je zainteresiranim kupcima koji su u prethodnom razdoblju iskazali interes omogućio fizičko razgledavanje nekretnine (prije druge javne dražbe).

Druga elektronička javna dražba završila je 20. travnja 2023. godine u 08:59:59 sati te su u javnoj dražbi sudjelovala dva uplatitelja jamčevine, a najviša ponuda je iznosila 33.393,59 EUR odnosno 251.604,00 HRK. S obzirom na navedeno, očekuje se plaćanje kupoprodajne cijene te dovršetak predmetne prodaje nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Na računu stečajnog dužnika trenutno ne postoje nikakva novčana sredstva te jedinu (unovčivu) imovinu stečajnog dužnika predstavlja prethodno navedena nekretnina u mjestu Samatovci odnosno nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, označena kao z.k.č.br. 2438/2 k.o. Petrijevc, u naravi opisana kao poslovna građevina, pekara i dvor površine 637 m², upisana u zk.ul.br. 3720 k.o. Petrijevc, procijenjene vrijednosti u iznosu od 367.205,77 kn, dok je početna cijena na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi iznosila 24.368,29 EUR, a najviša zaprimljena ponuda je iznosila 33.393,59 EUR odnosno 251.604,00 HRK. Na dan pripreme ovog izvješća još uvijek nije zaprimljena kupoprodajna cijena.

Ranije evidentirano potraživanje u iznosu od 13.000,00 kn prema društvu DEKOR MONT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu u stečaju, sa sjedištem u Osijeku, Zadarska 11, OIB: 85815031714, a koje društvo je izbrisano iz sudskog registra dana 27. rujna 2021. godine, je nenaplativo te je otpisano.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Unovčenje predmeta stečajne mase nije dovršeno, a druga elektronička javna dražba za prodaju prethodno navedene nekretnine je završila 20. travnja 2023. godine u 08:59:59 sati. Najviša zaprimljena ponuda je iznosila 33.393,59 EUR odnosno 251.604,00 HRK, a kupoprodajna cijena još uvijek nije uplaćena.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Završila je druga elektronička javna dražba prethodno navedene nekretnine te se trenutno čeka uplata kupoprodajne cijene.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Na prethodno navedenoj nekretnini postoji razlučno pravo društva DDM REO ADRIA D.O.O., OIB: 91868082461, Damira Tomljanovića Gavrana 15, 10000 Zagreb (novi razlučni vjerovnik budući da je u međuvremenu došlo do prijenosa potraživanja sa ranijeg razlučnog vjerovnika), te se očekuje prodaja predmetne nekretnine, uplata kupoprodajne cijene i (djelomično) namirenje.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nije primjenjivo.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Redovito se podmiruju svi tekući troškovi stečajne mase (iznose predujmljuje stečajni upravitelj).
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nije primjenjivo.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo diobe u predmetnom razdoblju.
9. ostali podaci.
Nije primjenjivo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **28.04.2023. do 28.07.2023.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom razdoblju očekuje se uplata kupoprodajne cijene nakon dovršenja druge elektroničke javne dražbe te će se, ovisno o ishodu iste, poduzeti odgovarajuće radnje.

Također, u narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzimati radnje kako bi se pokušali okončati ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, pod poslovnim brojem Ovr-504/2020, te ovršni postupak koji se vodi pred javnom bilježnicom Alisom Kale odnosno pred Općinskim sudom u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr-572/2023.

Mjesto i datum

Zagreb, 27.04.2023. godine

Stečajni upravitelj